

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb
IDDS: z49per3
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne
SPU 189147/2019

Naše značka
KK/768/RR/19

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
6. 6. 2019

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pastviny u Studánky“ - oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 9. 5. 2019 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pastviny u Studánky“ – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem předpokládaného obvodu pozemkových úprav.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Pastviny u Studánky, které je ve správním území města Hranice.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Aš, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Městský úřad Aš, Stavební úřad, úřad územního plánování a památkové péče.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** ve stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pastviny u Studánky dle přiložené orientační mapy nevymezují žádnou veřejně prospěšnou stavbu. V dotčeném území však vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability v následujícím rozsahu:

- regionální biokoridor RK972 Lužní potok – hranice ČR,
- regionální biokoridor RK975 Kozí hřbet – U Kozáka,
- regionální biocentrum RC1940 Kozí hřbet,
- regionální biocentrum RC1179 Lužní potok,
- nadregionální biokoridor NK38(MB) K1 – SRN – hranice ČR.

Dále pro informaci uvádíme, že město Hranice má platný Územní plán Hranice, ve znění Změn č. 2 a č. 3. Územní plán nabyl účinnosti dne 22. 7. 2009.

V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.1 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k platnému územnímu plánu.

Krajský úřad také upozorňuje na nutnost zajistit návaznost záměrů vymezených v plánu společného zařízení komplexní pozemkové úpravy na sousední obce, zejména v návaznosti na obec Krásná.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Městský úřad Aš, Stavební úřad, úřad územního plánování a památková péče (SÚ a ÚP)
Kamenná 473/52, 352 01 Aš